

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PROJEK KOMERSIL PERTANIAN DI NEGERI TERENGGANU

GARIS PANDUAN

PERMOHONAN PROJEK KOMERSIL PERTANIAN

DI NEGERI TERENGGANU

Semua permohonan hendaklah dikemukakan dalam tujuh (7) salinan berukuran A4 (21 cm x 29 cm) yang mengandungi maklumat-maklumat di bawah:-

1. Jenis perusahaan yang dipohon sama ada projek pelancongan, pertanian dan perusahaan IKS.
2. Tapak di mana perusahaan akan ditempatkan.

a. Jika Tanah Milik:

Nyatakan keterangan tanah seperti nombor lot, nombor hakmilik, mukim dan juga daerah dan kembalikan salinan hakmilik tanah serta pelan kunci tanah berkenaan.

b. Jika Tanah Kerajaan:

Sila kembalikan pelan tapak dan pelan kunci yang disahkan oleh juruukur swasta atau Pentadbir-pentadbir Tanah berkenaan.

3. Kedudukan syarikat (samada sudah ditubuhkan atau belum untuk menjalankan perusahaan itu).
4. Nama syarikat (jika belum ditubuhkan, berikan nama cadangan).
5. Taraf syarikat (syarikat berhad/sendirian berhad/perkongsian).
6. Nombor dan tarikh pendaftaran syarikat.
7. Alamat dan nombor telefon syarikat.
8. Jumlah modal yang diluluskan.
9. Jumlah modal permulaan yang dibayar/terkumpul.
10. Jumlah modal permulaan yang diperlukan.
11. Sumber modal (sekiranya syarikat tidak mempunyai modal yang cukup, bagaimanakah cara untuk mendapatkan modal tersebut).
12. Sertakan satu salinan 'Memorandum and Articles of Association' dan Certificate of Incorporation', bagi syarikat sendirian.

13. Sekiranya terdapat perubahan/pertukaran di dalam pemegang saham atau Lembaga Pengarah, sila sertakan borang-borang berkenaan yang kemaskini.
14. Nyatakan bilangan tenaga pekerja yang akan digunakan mengikut peringkat-peringkat pekerjaan.
15. Nyatakan bentuk-bentuk ganjaran/kebijakan yang akan diberikan kepada para pekerja seperti insentif, perubatan percuma, insuran berkelompok dan sebagainya.
16. Butir-butir ahli-ahli Lembaga Pengarah/Pengurus:-
 - a. Nama
 - b. No. Kad Pengenalan
 - c. Alamat
 - d. Pangkat dalam syarikat/perniagaan
 - e. Pekerjaan tetap dan pendapatan
 - f. Lain-lain pekerjaan dan pendapatan
 - g. Pendapatan dari sumber-sumber lain
 - h. Nama bank dan nombor akaun bank
 - i. Jumlah saham yang dimiliki dalam syarikat
 - j. Harta yang dimiliki (sertakan salinan dokumen yang berkenaan)
17. Pengalaman Pengarah Urusan/Pengurus di dalam bidang perusahaan yang dipohon.
18. Senarai harta-harta yang dipunyai oleh Lembaga Pengarah.
19. Butir-butir pemegang saham yang lain.
 - a. Nama
 - b. No. Kad Pengenalan
 - c. Alamat
 - d. Pekerjaan tetap dan pendapatan
 - e. Jumlah saham yang dimiliki dalam syarikat.
20. Senarai pertanggunghan harta syarikat serta kembalikan salinan dokumen 'tittle'nya.
21. Nama bank dan nombor akaun syarikat.
22. Cara pengurusan/pentadbiran akaun syarikat.

23. Kertaskerja yang lengkap bagi perusahaan yang dipohon. Kertaskerja tersebut hendaklah mengandungi perkara-perkara berikut dengan secara terperinci:-

i. Tujuan:

Tujuan kertaskerja yang dikemukakan hendaklah disebut dengan terang.

ii. Latarbelakang:

Hendaklah menyatakan keadaan-keadaan yang memerlukan projek yang dipohon itu dijalankan.

iii. Huraian Projek:

Hendaklah membentangkan dengan secara terperinci mengenai projek yang dicadangkan serta juga peringkat-peringkat proses pengeluaran.

iv. Anggaran Kos dan Pendapatan:

Semua kos dan pendapatan yang terlibat dalam melaksanakan projek ini hendaklah dibentang. Penyata anggaran Untung Rugi serta Jangkaan Aliran Wang (cash Flow Projection) hendaklah dibentangkan.

v. Justifikasi:

Hendaklah dikemukakan dari segi 'economic viability' dan 'technical feasibility'. Kesan-kesan lain yang diujudkan daripada projek tersebut terutama dari segi sosial hendaklah dikemukakan juga. Sekiranya terdapat kajian 'pre-feasibility' atau 'feasibility' terutamanya kajian ke atas pasaran atau kajian kesan ke atas alam sekeliling (environmental impact study), laporan-laporan berkenaan hendaklah dikemukakan juga.

vi. Lain-lain hal:

Perkara-perkara yang dapat menyokong permohonan.

Kesemua maklumat dan kertaskerja hendaklah dialamatkan kepada:-

Pengarah,

Unit Perancang Ekonomi Negeri,

Tingkat 12-13 Wisma Darul Iman,

20503 Kuala Terengganu.

TERENGGANU.

INGATAN:

a. Pemohon-pemohon hendaklah melantik juruukur swasta mengikut arahan Pentadbir-pentadbir Tanah jika permohonan berkenaan melibatkan tanah yang luas.

- b. Bagi projek pelancongan di sekitar sempadan Santuari Penyu Rantau Abang akan dirujuk kepada Majlis Penasihat Santuari Penyu yang akan mengenakan syarat antara lain bangunan tidak boleh melebihi dua (2) tingkat.
- c. Pemohon–pemohon hendaklah mematuhi semua keperluan dan garis panduan yang dikemukakan oleh jabatan-jabatan teknikal. Permohonan projek pelancongan di atas tanah kerajaan di Pulau Perhentian dan Pulau Redang adalah ditutup.
- d. Permohonan yang lengkap dengan maklumat yang dikehendaki sahaja akan diproses dan taklimat oleh pemohon kepada Jawatankuasa akan dimaklumkan jika didapati perlu.
- e. Setiap permohonan yang diluluskan hanya sah untuk tempoh yang dinyatakan. Adalah menjadi tugas pemohon merayu disambung tempoh kelulusan dengan dinyatakan alasannya. Jika tidak, kelulusan tersebut dianggap terbatal secara automatik.